

LEXACTA  
Global Legal Advice

02/2022

NEWSLETTER

LEGAL  
& TAX



02/2022

NEWSLETTER

***Legge Di Bilancio 2022:  
Principali Novità Per Agevolazioni relative alle Persone Fisiche***

In data 31 dicembre 2021 la manovra finanziaria relativa al 2022 ha ottenuto la fiducia in Senato, dopo l'approvazione della Camera. La Legge n. 234 di Bilancio è entrata in vigore dal 1° gennaio 2022. Numerose le novità fiscali per le persone fisiche, contenute nell'Art.1(formato da 1013 commi), che prevedono importanti aiuti, agevolazioni e contributi nel settore edilizio e non solo. Si evidenziano molteplici proroghe, rifinanziamenti di fondi, nuove detrazioni e contributi.

Di seguito illustriamo, in sintesi, le principali misure agevolative per le persone fisiche.

**DISCLAIMER**

La presente Newsletter ha il solo scopo di fornire informazioni di carattere generale e non costituisce un parere legale né può in alcun modo considerarsi come sostitutivo di una consulenza legale specifica. Questa newsletter viene inviata a persone che hanno fornito i loro dati personali nel corso di relazioni professionali o perché si è fatta richiesta a Lexacta. Se si desidera non ricevere PIÙ la newsletter, si prega di scrivere un'e-mail a [amministrazione@lexacta.it](mailto:amministrazione@lexacta.it) e le informazioni saranno rimosse dalla lista dei destinatari. Finché non si effettua la cancellazione dalla lista dei destinatari i dati personali saranno trattati su supporto cartaceo o elettronico per finalità relative alla gestione dei rapporti professionali esistenti, o per motivi di informazione e divulgazione, ma non saranno comunicati a terzi, a meno che tale comunicazione non sia imposta dalla legge o strettamente necessaria per gestire la relazione professionale. Titolare del trattamento è Lexacta Global Legal Advice. L'elenco dei responsabili del trattamento è disponibile scrivendo un'email a [amministrazione@lexacta.it](mailto:amministrazione@lexacta.it). È possibile in ogni caso esercitare i propri diritti come stabilito dall'attuale normativa sulla protezione dei dati personali. In tale ultimo caso le richieste devono essere sempre inoltrate a [amministrazione@lexacta.it](mailto:amministrazione@lexacta.it)

Legge Di Bilancio 2022:  
Principali Novità Per Agevolazioni relative alle Persone Fisiche

**ART. 1, COMMA 28 – SUPERBONUS 110%**

DISPOSIZIONE

La Legge di Bilancio 2022, in tema di superbonus **110 per cento**, estende l'arco temporale delle spese sostenute che va **dal 1° luglio 2020 fino al 30 giugno 2022** e applica alcune modifiche alla disciplina precedente e, in particolare, si segnala che:

- viene prolungata **fino al 2023** la detrazione del 110% per i condomini e gli edifici di un unico proprietario da due a quattro unità immobiliari, estendendo il beneficio anche agli enti del terzo settore, e prevedendo una diminuzione della detrazione al **70% nel 2024 e 65% nel 2025**;
- viene prorogata la detrazione per le unità monofamiliari e le singole unità indipendenti, che non è più legata all'Isce o alla presentazione della Cila entro una certa data, ma allo stato avanzamento dei lavori di almeno il 30% alla data del **30 giugno 2022**;
- per i comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009, dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza, gli incentivi precedentemente esposti spettano nella misura del 110% per le spese sostenute entro il **31 dicembre 2025**.

**ART 1, COMMI 37 E 38 – BONUS EDILIZI "MINORI"**

La Legge di Bilancio 2022, inoltre, estende la possibilità di avvalersi della detrazione, nella misura del **65 per cento**, per le spese sostenute fino al **31 dicembre 2024** e relative:

- ad interventi su parti comuni degli edifici condominiali;
- all'acquisto e la posa in opera delle schermature solari, sostenute **dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2024**, fino a un valore massimo della detrazione di 60.000 euro;
- all'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, sostenute **dal 1°**

DISPOSIZIONE

gennaio 2020 al 31 dicembre 2024, fino a un valore massimo della detrazione di 100.000 euro;

- ad interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, che interessino l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo, la detrazione di cui al comma 1 spetta nella misura del **70 per cento**, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2024.

Inoltre, vengono prorogate le detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto di mobili, pari al **50 per cento** per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2024, fino ad un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 96.000 euro, per unità immobiliare.

Ai contribuenti che fruiscono della detrazione precedente è, altresì, riconosciuta una detrazione dall'imposta lorda per le ulteriori spese sostenute negli anni 2022, 2023 e 2024 per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica elevati, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. La detrazione spetta nella misura del **50 per cento** delle spese sostenute ed è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a **10.000** euro per l'anno **2022** e a **5.000** euro per gli anni **2023** e **2024**.

#### ART. 1, COMMA 39 – BONUS FACCIATE

##### DISPOSIZIONE

La Legge di Bilancio 2022, per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, proroga il bonus, diminuendo per l'anno 2022 l'aliquota della detrazione **dal 90 per cento al 60 per cento**.

#### ART. 1, COMMA 42 – DETRAZIONE PER ABBATTERE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE

##### DISPOSIZIONE

La Legge di Bilancio 2022 istituisce una nuova detrazione, da ripartire in cinque quote annuali di pari importo, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 per:

- la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti;

- l'automazione degli impianti degli edifici e delle singole unità immobiliari funzionali ad abbattere le barriere architettoniche nonché, in caso di sostituzione dell'impianto, per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dei materiali e dell'impianto sostituito.

L'ammontare complessivo non può essere superiore ad:

- a) **euro 50.000** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- b) **euro 40.000**, moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- c) **euro 30.000**, moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

#### ART. 1, COMMA 62 – FONDO GASPARRINI

La Legge di Bilancio 2022 proroga fino al 31 dicembre 2022 la disciplina del Fondo Gasparini, che permette ai titolari di un mutuo contratto per l'acquisto della prima casa di beneficiare della sospensione del pagamento delle rate fino a 18 mesi al verificarsi di specifiche situazioni di temporanea difficoltà. La spesa autorizzata è pari ad **euro 350.000** per l'anno 2022.

DISPOSIZIONE

#### ART. 1, DA COMMA 480 A 485 – RIFINANZIAMENTO BONUS TV E DECODER

La Legge di Bilancio 2022 rifinanzia il fondo per il bonus tv-decoder e il bonus rottamazione-tv, con **68 milioni di euro** per l'anno 2022. Si prevede l'erogazione di contributi per l'acquisto un nuovo decoder o per un apparecchio televisivo, previo avvio a riciclo degli apparecchi obsoleti.

DISPOSIZIONE

Inoltre, per i soggetti che vantino un'età anagrafica pari o superiore a 70 anni, alla data di entrata in vigore della presente legge e che godano di un trattamento pensionistico non superiore ad euro 20.000 annui, potranno ricevere direttamente a casa, con annessa assistenza, un decoder di prezzo non superiore ad euro 30.

### ART. 1, COMMA 713 – BONUS PER SISTEMI DI FILTRAGGIO ACQUA POTABILE

#### DISPOSIZIONE

La legge di Bilancio 2022 proroga alle persone fisiche, nonché ai soggetti esercenti attività d'impresa, arti e professioni e agli enti non commerciali, dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2023, il credito d'imposta nella misura del **50 per cento** delle spese sostenute per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti, fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 1.000 euro per le persone fisiche non esercenti attività economica, per ciascuna unità immobiliare e a 5.000 euro per gli altri soggetti, per ciascun immobile adibito all'attività commerciale o istituzionale.

### ART. 1, COMMA 812 – CREDITO D'IMPOSTA FONTI RINNOVABILI

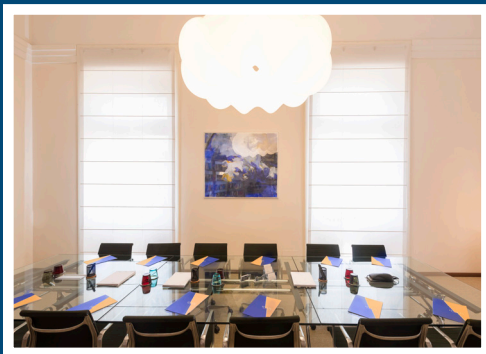
#### DISPOSIZIONE

La legge di Bilancio 2022 riconosce ai contribuenti un credito d'imposta ai fini IRPEF per le spese documentate relative all'installazione di sistemi di accumulo integrati in impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nel limite massimo complessivo di **3 milioni di euro** per l'anno 2022.

Un successivo decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze definirà le modalità attuative per l'accesso al beneficio.

**LEXACTA**  
Global Legal Advice

**02-2022**



**MILANO**

Piazza Fontana, 6  
20122

T. +39 02 7639 0009 +39 02 2942 691

F. +3902 7628 1213 +39 02 2942 6942  
segreteria.milano@lexacta.it



**ROMA**

Corso Vittorio Emanuele II, 287  
00186

T. +39 06 8715 3288 +39 06 6819 091

F. +39 06 68190940  
segreteria.roma@lexacta.it

[www.lexacta.it](http://www.lexacta.it)